



- **Proceso de Rendición de Cuentas**

**Periodo:**

- **01 de enero-31 de diciembre  
del año 2023**

**ASISTENCIA AL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS**

**PERIODO:**

**01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023**

| Nº | Nombres y apellidos            | Cédula     | Institución                                       | Nacionalidad o Pueblos:<br>Mestizo, Montubio, cholo,<br>indígena, afroecuatoriano | Firma                                                                                 |
|----|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Angel Correa Villao            | 0919850743 | Notaria                                           | Mestizo                                                                           |    |
| 2  | Roger Xavier Orozco Caceres    | 0921761276 | Registro de la Propiedad<br>UNO SU-15a<br>USUARIO | Mestizo                                                                           |    |
| 3  | Juan Daniel Espinoza Cholez    | 0940111420 | Registro de P                                     | Monte                                                                             |    |
| 4  | Wilfrido Campuzano Icaza       | 0923366009 | Registro de P                                     | Montubio                                                                          |    |
| 5  | Stalin Guerrero Bonutti        | 0943573089 | Registro Propiedad                                | Mestizo                                                                           | Stalin Guerrero B                                                                     |
| 6  | Marisol Esther Moreno Herrera  | 0927185199 | Registro Propiedad                                | Mestizo                                                                           |  |
| 7  | Kelly Natalhy Cabezas Moreira. | 0953988946 | Registro de la Propiedad                          | Mestizo                                                                           | Kelly Cabezas M.                                                                      |
| 8  | Cecilia Cristina Espinoza Vera | 0928261699 | Registro de la Propiedad                          | Mestizo                                                                           |  |
| 9  |                                |            |                                                   |                                                                                   |                                                                                       |
| 10 |                                |            |                                                   |                                                                                   |                                                                                       |

**ASISTENCIA AL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS**

**PERIODO:**

**01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023**

| Nº | Nombres y apellidos            | Cédula     | Institución              | Nacionalidad o Pueblos:<br>Mestizo, Montubio, cholo,<br>indígena, afroecuatoriano | Firma                |
|----|--------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 11 | Salvador Guerrero Bonumán      | 0943573081 | Registro                 | Mestizo                                                                           | Salvador Guerrero B. |
| 12 | Marisol Esther Morena Herrera  | 0927185199 | Registro Propiedad       | Mestizo                                                                           | Marisol E. Herrera   |
| 13 | Estela Carolina Espinoza Ojeda | 0928264699 | Registro Propiedad       | Mestizo                                                                           | Estela C. Espinoza   |
| 14 | Kelly Cabezas Moreira.         | 0953988946 | Registro de la propiedad | Mestizo                                                                           | Kelly Cabezas M.     |
| 15 |                                |            |                          |                                                                                   |                      |
| 16 |                                |            |                          |                                                                                   |                      |
| 17 |                                |            |                          |                                                                                   |                      |
| 18 |                                |            |                          |                                                                                   |                      |
| 19 |                                |            |                          |                                                                                   |                      |
| 20 |                                |            |                          |                                                                                   |                      |



## **PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS: FASE 1**

### **1. LA CIUDADANÍA PRESENTÓ LA LISTA DE TEMAS SOBRE LOS QUE DESEA SER INFORMADA:**

- Pregunta: ¿cuáles son los requisitos para la inscripción de una escritura?
- Respuesta: se direcciona a los usuarios, indicándoles que tienen que acercarse primero a alguna notaría, en donde puedan solicitar los requisitos para la respectiva inscripción, ya en segundo paso y con la escritura cerrada tienen que venir al Registro de La Propiedad y Mercantil del Cantón Yaguachi.
- Pregunta: una vez realizada la inscripción de una compra-venta, ¿cuál es el siguiente paso?
- Respuesta: una vez realizada la inscripción de la escritura el usuario debe dirigirse al GAD Municipal, departamento de Avalúo y Catastro para que su propiedad finalmente sea catastrada.

**Constancia de la realización de la lista de temas por parte de la  
Ciudadanía, para el Proceso de Rendición de Cuentas periodo  
2023**

| Nombres y apellidos             | Firma                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Angel Correa Villao             |    |
| Roberto Xavier Quintero Caceres |     |
| Jhon Carlos                     |    |
| Wilfrido Campozano I            |   |
| Salim Guerrero Bonin            |   |
| Mariso Moreno Herrera           |   |
| Erika Cristina Espinoza Vera    |  |
| Kelly Cabezas Moreira           | Kelly Cabezas M.                                                                      |
|                                 |                                                                                       |
|                                 |                                                                                       |

## PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS: FASE 2

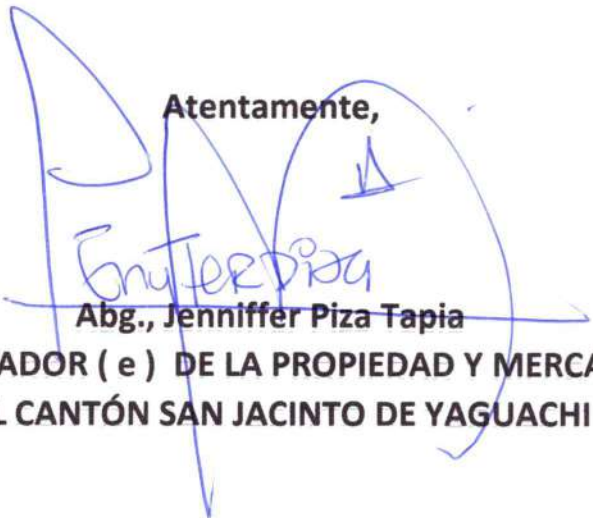
### Aprobación del Informe narrativo y el formulario preliminar por parte de la Máxima Autoridad.

1. La comisión liderada por la entidad realizó la evaluación de la Gestión Institucional.
2. La comisión liderada por la entidad redactó el Informe para la ciudadanía, en el cual respondió las demandas de la ciudadanía y mostró avances para disminuir brechas de desigualdad y otras dirigidas a grupos de atención prioritaria
3. La comisión liderada por la entidad llenó el formulario de Informe de Rendición de Cuentas establecido por el CPCCS.
4. Tanto el Formulario de Rendición de Cuentas para el CPCCS, como el Informe de Rendición de Cuentas para la ciudadanía han sido aprobados.

Por tanto, se procede a la aprobación del Informe narrativo y el Formulario Preliminar.

Particular que comunico, para fines de ley pertinentes.

Atentamente,



Abg., Jenniffer Piza Tapia

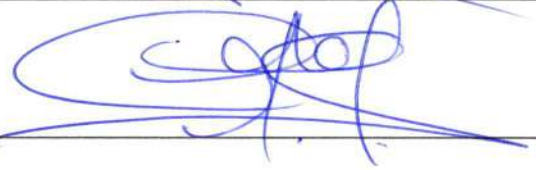
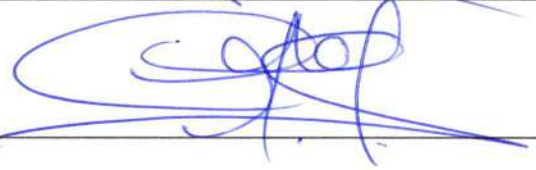
REGISTRADOR ( e ) DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI

## **PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS: FASE 3**

### **Acta que describe la metodología empleada en el espacio deliberativo y su registro de asistencia, firmada por los ciudadanos y la Entidad.**

- La entidad difundió el Informe de Rendición de Cuentas a través de: carteleras, impresos.
- Se invitó a la deliberación pública y evaluación ciudadana del Informe de Rendición de Cuentas a los actores sociales del mapeo de actores que entregó la ciudadanía.
- La deliberación pública y evaluación ciudadana del Informe Institucional se realizó de forma presencial y, adicionalmente, se retransmitió en vivo, a través de plataformas interactivas.
- La ciudadanía contó con un tiempo de 30 minutos de exposición en la agenda de la deliberación pública y evaluación ciudadana del Informe de Rendición de Cuentas.
- Luego que la ciudadanía presentó sus opiniones, la máxima autoridad de la entidad expuso su informe de rendición de cuentas.
- La deliberación pública de Rendición de Cuentas, la máxima autoridad del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Yaguachi, respondió a las demandas ciudadanas.
- En la deliberación pública de Rendición de Cuentas se realizaron mesas de trabajo para que los ciudadanos debatan y elaboren las recomendaciones para mejorar la gestión de la entidad.
- La comisión liderada por la ciudadanía - recogió las sugerencias ciudadanas de cada mesa que se presentaron en plenaria.
- Los ciudadanos firmaron el acta en la que se recogió las sugerencias ciudadanas que se presentaron en la plenaria.

**Registro de asistencia, firmada por los ciudadanos y la Entidad a la  
Sesión de realización del Acta que describe la metodología empleada en  
el espacio deliberativo**

| Nombres y apellidos             | Firma                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Angel Correa Villao             |    |
| Roberto Orozco Cáceres          |     |
| Juan Carlos                     |    |
| Wilfrido Campuzano I            |    |
| Salim Guerrero Bonin            | Salim Guerrero B                                                                      |
| Marisol Esther Moreno Herrera   |   |
| Patricia Gabriela Espinoza Vera |  |
| Kelly Natalhy Cabezas Moreira   | Kelly Cabezas M.                                                                      |
|                                 |                                                                                       |
|                                 |                                                                                       |

## PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS: FASE 4

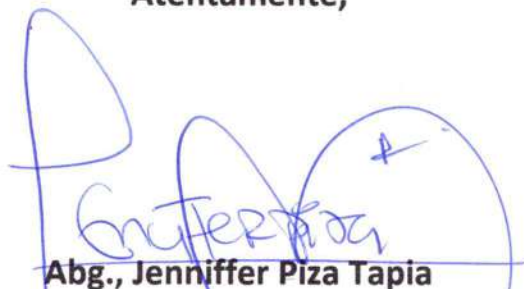
### Documento del Plan de Trabajo del Registro de la Propiedad y Mercantil, elaborado a partir de los insumos de la deliberación pública

La estrategia definida por el Registro de La Propiedad y Mercantil del Cantón Yaguachi, que le permitirá alcanzar la visión planteada a partir de los insumos de la deliberación pública, se presentan a continuación:

- Satisfacer las necesidades de los Usuario: Implementar acciones correctivas y/o preventivas en los diferentes procesos institucionales de acuerdo a lo solicitado por los usuarios, que agreguen valor a los servicios actuales.
- Mejorar la calidad en el Servicio al usuario.
- Buzón de sugerencias implementado.
- Contar de manera permanente con capital humano idóneo para la ejecución de los procesos registrales y administrativos.

Particular que comunico, para fines de ley pertinentes.

Atentamente,



Abg., Jenniffer Piza Tapia

REGISTRADOR ( e ) DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI

**Constancia de entrega del Plan de Trabajo a la Ciudadanía.**

| Nombres y apellidos            | Firma                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Angel Correa Villao            |    |
| Roberto Ortiz Lacerda          |     |
| Juan Carlos                    |    |
| Wilfrido Campuzano I           |   |
| Slator Guerrero Bruni          | Slator Guerrero M                                                                     |
| Marisol Esther Moreno Herrera  |  |
| Erika Cristina Espinosa Vera   |  |
| Kelly natalhy Cabezas Moreira. | Kelly Cabezas M.                                                                      |
|                                |                                                                                       |
|                                |                                                                                       |